



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1553/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom DAULIS d.o.o. u stečaju, OIB 35433101934, Zagreb, Crnčićeve 13, 5. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine od 28.470,98 eura ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u zk.ul. 21216, zk.čest. 1009/37, k.o. Vrapče, oznake ORANICA OBROVO U VUBROVU, površine 307 čhv, i to 6. suvlasnički dio 67/307:

1. namiruju se troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 16.849,34 eura,

2. namiruje se razlučni vjerovnik PLUS MINUS d.o.o. OIB 46922577131, Zagreb, Cvijete Zuzorić 7, u iznosu od 11.621,64 eura.

z a k l j u č i o j e

1. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti stečajnom dužniku DAULIS d.o.o. u stečaju, OIB 35433101934, Zagreb, Crnčićeve 13, iznos od 16.849,34 eura na račun IBAN HR6324070001300000970.

2. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti razlučnom vjerovniku PLUS MINUS d.o.o. OIB 46922577131, Zagreb, Cvijete Zuzorić 7, iznos od 11.621,64 eura na račun IBAN HR6524840081135274763.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj 22. ožujka 2018. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Jedina imovina stečajnog dužnika - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u zk.ul. 21216, zk.čest. 1009/37, k.o. Vrapče, oznake ORANICA OBROVO U VUBROVU, površine 307 čhv, i to 6. suvlasnički dio 67/307 unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom poslovni broj Ovr-111/2022 za ukupan iznos kupovnine od 30.335,70 eura, nekretninu je kupio prvoupisani razlučni vjerovnik PLUS MINUS d.o.o., nekretnina mu je dosuđena rješenjem od 6. listopada 2022., zaključkom o predaji od 23. studenoga 2022. nekretnina je predana kupcu, rješenjem od 7. veljače 2024. određeni su troškovi ovršnog postupka u iznosu od 1.864,72 eura te je preostali iznos kupovnine u iznosu od 28.470,98 eura prenesen 22. travnja 2024. na stečajni spis.

3. U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ-a.

4. Prema stanju u zemljišnim knjigama iz postignute kupovnine u odnosu na predmetnu nekretninu pravo namirenja imaju razlučni vjerovnici:

1. prvoupisani: Plus Minus d.o.o. (ustup založnog prava ranijeg razlučnog vjerovnika NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. upisan u glavnom ulošku zk.ul. 10551)
 - visina tražbine 6.500.000,00 eura uvećano za kamate i troškove (upisano pod Z-40669/08),
 - visina tražbine 1.300.000,00 eura uvećano za kamate i troškove (upisano pod Z-52073/08),
 - visina tražbine 8.100.000,00 eura uvećano za kamate i troškove (upisano pod Z-74379/08)
2. drugoupisani: Republika Hrvatska, visina tražbine 188.769,55 kn uvećano za kamate (upisano pod Z-25037/2014)

5. U odnosu na ustup založnih prava ranijeg razlučnog vjerovnika NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. na razlučnog vjerovnika Plus Minus d.o.o., sud je utvrdio da je upisan prijenos založnog prava u glavnom ulošku zk.ul. 10551, dok je u ostalim sporednim ulošcima zabilježen odbijen prijedlog radi uknjižbe ustupanja založnog prava. Sukladno odredbi čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisat će se samo u glavnom ulošku (st. 1.), a upis promjena u glavnom ulošku vrijedit će kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima, ali djelomično ili potpuno brisanje zajedničke hipoteke, a i hipoteke u pojedinom sporednom ulošku, zabilježiti će se glede svih hipotekarnih predmeta i u svim sporednim ulošcima (st. 2.). Nadalje, odredbom čl. 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je prijeđe li na bilo kojem pravnom temelju tražbina osigurana založnim pravom na drugu osobu, na nju je time ujedno prešlo i to založno pravo bez posebnoga pravnoga temelja za to i bez posebnog načina stjecanja, osim ako je što drugo bilo određeno. Dakle, iz citiranih odredbi (kao i stavova drugostupajskih sudova izraženih u odlukama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-6076/2019 i Pž-2239/2020, te Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gž-2407/2020) sud je utvrdio da postoji prvoupisano razlučno pravo

vjerovnika Plus Minus d.o.o. (budući da je ustup založnog prava upisan u glavnom ulošku zk.ul. 10551).

6. Podneskom od 1. srpnja 2024. prvoupisani razlučni vjerovnik PLUS MINUS d.o.o. dostavio obračun njegove tražbine i predložio je da se ostatak kupovnine prenese na njegov broj računa.

7. Stečajni upravitelj je uz obračun troškova od 23. svibnja 2024. dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova. Prema obračunu troškova, predmetna nekretnina predstavlja cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika te troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a ukupno iznose 16.849,34 eura i sastoje se od:

- iznos od 4.484,01 eura (4.171,17 eura bruto) po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju, a sve primjenom sljedećeg obračuna;
 - iznos od 2.123,56 eura na stečajnu masu od 13.272,28 eura, odnosno 16%
 - iznos od 2.047,61 eura na stečajnu masu od 17.063,42 eura, odnosno 12%
- iznos od 497,00 eura (71 mjesec po 7,00 eura) po osnovi troškova naknade banci za platni promet za razdoblje od otvaranja žiro računa (07/2018) do 05/2024
- iznos od 7.399,58 eura po osnovi knjigovodstvenih usluga (za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 22. ožujka 2018. do 31. svibnja 2024. (74 mjeseci po 100,00 eura)
- iznos od 4.468,75 eura po osnovi odvjetničkih troškova (zastupanje u ovršnom predmetu Ovr-111/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu).

8. Punomoćnik razlučnog vjerovnika Plus Minus d.o.o. nije prigovorio prijedlogu obračuna troškova koji je dostavio stečajni upravitelj i nije pristupio na ročište za diobu kupovnine.

9. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

10. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali

povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

11. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini, budući da je stečajni upravitelj pravilno obračunao troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se iz ostvarene kupovnine u cijelosti, budući da predmetna nekretnina predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika, te je dostavio odgovarajuće dokaze u odnosu na osnovu i visinu svakog pojedinog troška.

12. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao i nagradu sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) stečajnom upravitelju pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 4.171,17 eura. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.) pa stečajnom upravitelju pripada, pored nagrade u bruto iznosu, pravo na doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.

13. Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, pogotovo kada se uzme u obzir rad na ispitivanju tražbina (7 prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda), obujam i složenost poslova te vrijednost unovčene stečajne mase (iznos od 30.335,70 eura). U odnosu na obujam i složenost poslova stečajni upravitelj je u podnesku od 23. svibnja 2024., koji je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda 24. svibnja 2024., detaljno pobrojao brojne radnje koje je poduzeo u ovom stečajnom postupku u razdoblju od 6 godina (koje po ocjeni ovog

suda nije potrebno ponavljati u ovom rješenju), a sukladno odredbama SZ-a sastavit će još završno izvješće i završni račun.

14. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 5. srpnja 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. računovodstvu suda - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-e85fa**

Kontrolni broj: **0afd7-a37fc-33b59**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.